

Sulęczyno, dnia r.

PRZYKŁAD

(Od pozwu pobierana jest opłata)

**Sąd Rejonowy
w Kartuzach
Wydział Cywilny**

Powódka: Helena S.

zam.

Pozwany: Kazimierz S.

zam.

Wartość przedmiotu sporu.....(zasada- 3 krotność opłaty za czynsz)

Pozew o eksmisję

Wnoszę o:

1. orzeczenie eksmisji pozwanego w lokatorskiego mieszkania położonego w..... przy ul.....wraz z wszystkimi rzeczami należącymi do pozwanego
2. zasądzenie kosztów procesu od pozwanego
3. wezwanie na rozprawę świadków:
 - Karoliny T.,
 - Marka N.

Uzasadnienie:

Powodem, dla którego wnoszę o zasądzenie eksmisji z lokalu jest jego agresywne zachowanie pod wpływem alkoholu w stosunku do domowników oraz mieszkańców budynku przy ul....., w którym położone jest mieszkanie.

Dowód:

- zeznania świadków

Pozwany w sposób nagminny nadużywa alkoholu, przychodzi w późnych godzinach wieczornych w stanie nietrzeźwym, naruszając spokój i bezpieczeństwo mieszkańców i domowników. Budzi małe dzieci, naraża je na stres, wszczyna awantury oraz hałasuje na klatce schodowej, grozi, że podpali budynek.

Dowód:

- zeznania świadków
- dowód pobytu na izbie wytrzeźwień

Ponadto pozwany przyprawdza do mieszkania swoich znajomych, którzy swoim zachowaniem naruszają zasady współżycia społecznego. Osoby te są zawsze w stanie nietrzeźwym, hałasują, oraz wszczynają awantury.

Pozwany często dopuszcza się przemocy fizycznej wobec członków rodziny, a także przemocy słownej wobec sąsiadów, wyzywając ich i grożąc im. W związku z powyższym, często interweniuje policja oraz straż miejska. W chwili obecnej zostały wszczęte dwie sprawy karne przeciwko pozwanemu- po pierwsze o znęcanie się nad członkami rodziny, po drugie o groźby karalne na szkodę sąsiada.

Dowód:

- niebieska karta z policji
- postanowienie z prokuratury o wszczęciu postępowania karnego wobec pozwanego

Pozwany mimo, iż mieszka w lokalu i korzysta z wszelkich mediów, nie przyczynia się do pokrywania kosztów tychże.

Z powodu wspólnego zamieszkiwania z pozwanym moje zdrowie, życie i byt materialny są zagrożone. W związku z tym żądanie pozwu jest uzasadnione i wnoszę jak we wstępie.

Helena S.

Załączniki:

1. zaświadczenie od administracji budynku o zakłócaniu ciszy nocnej przez pozwanego
2. postanowienie z prokuratury o wszczęciu postępowania karnego wobec pozwanego
3. niebieska karta z policji
4. dowód pobytu na izbie wytrzeźwień
5. odpis pozwu i kopie załączników